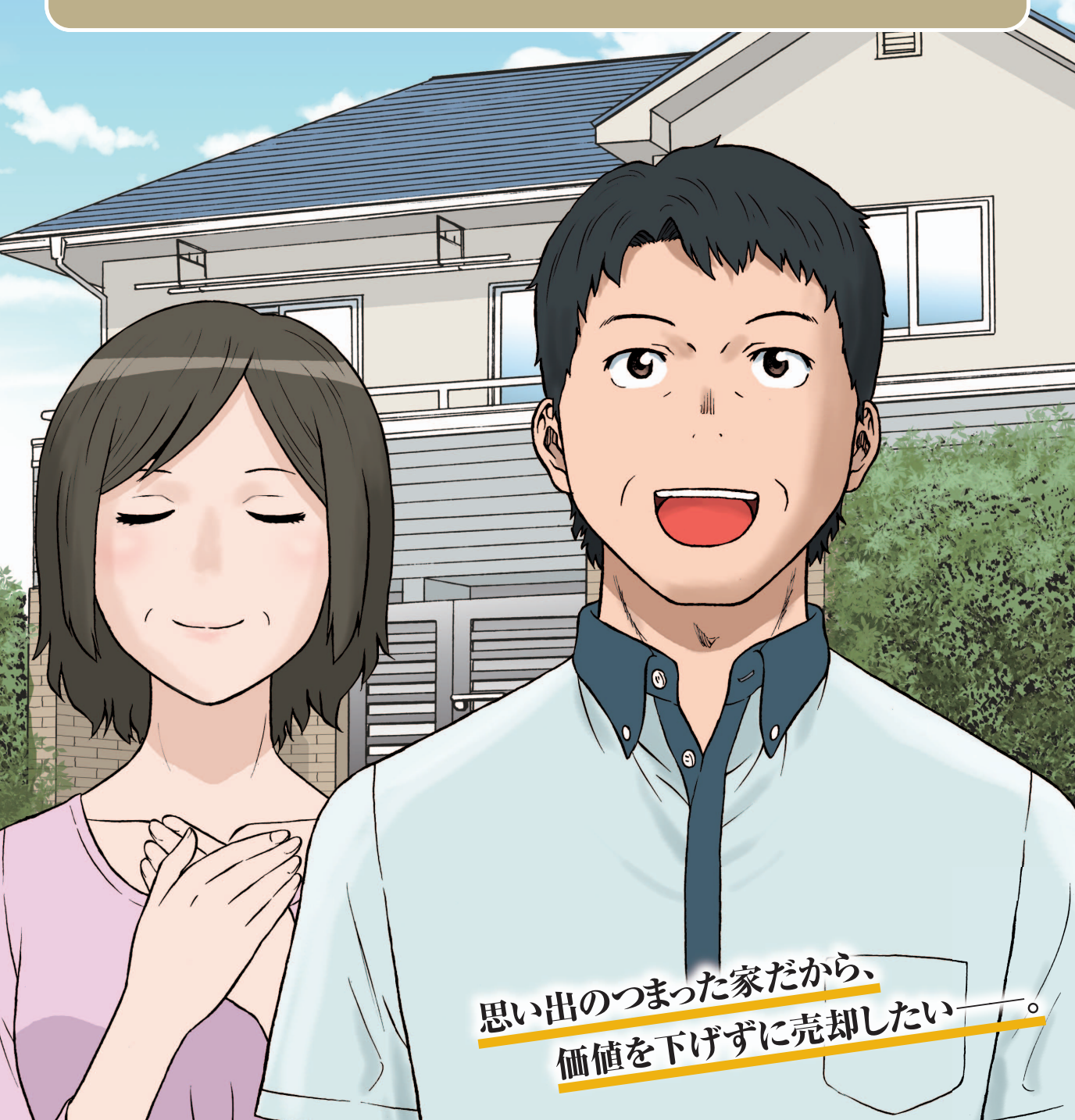
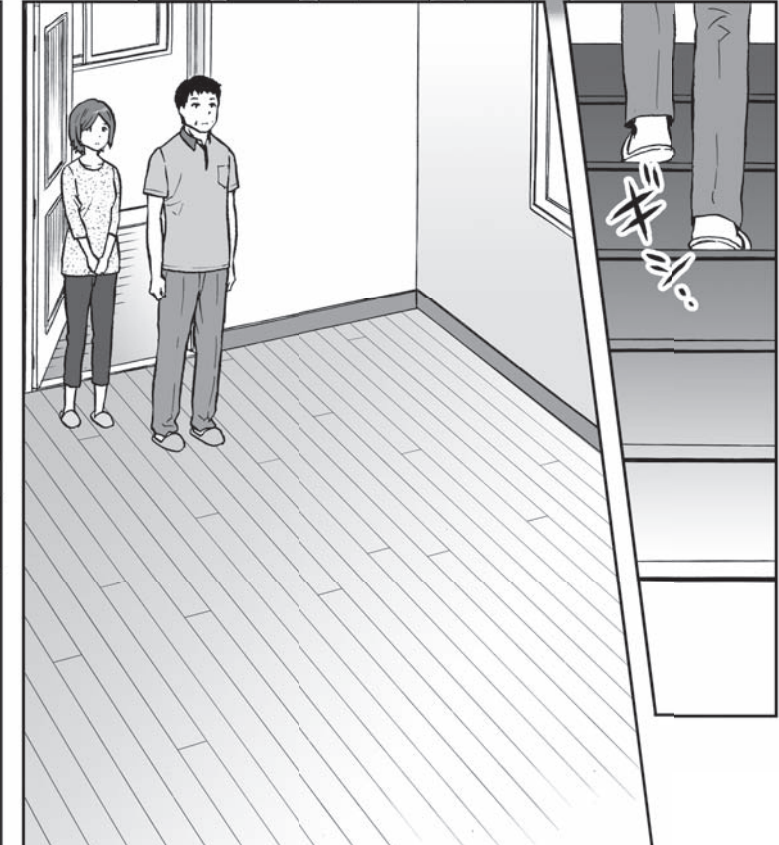
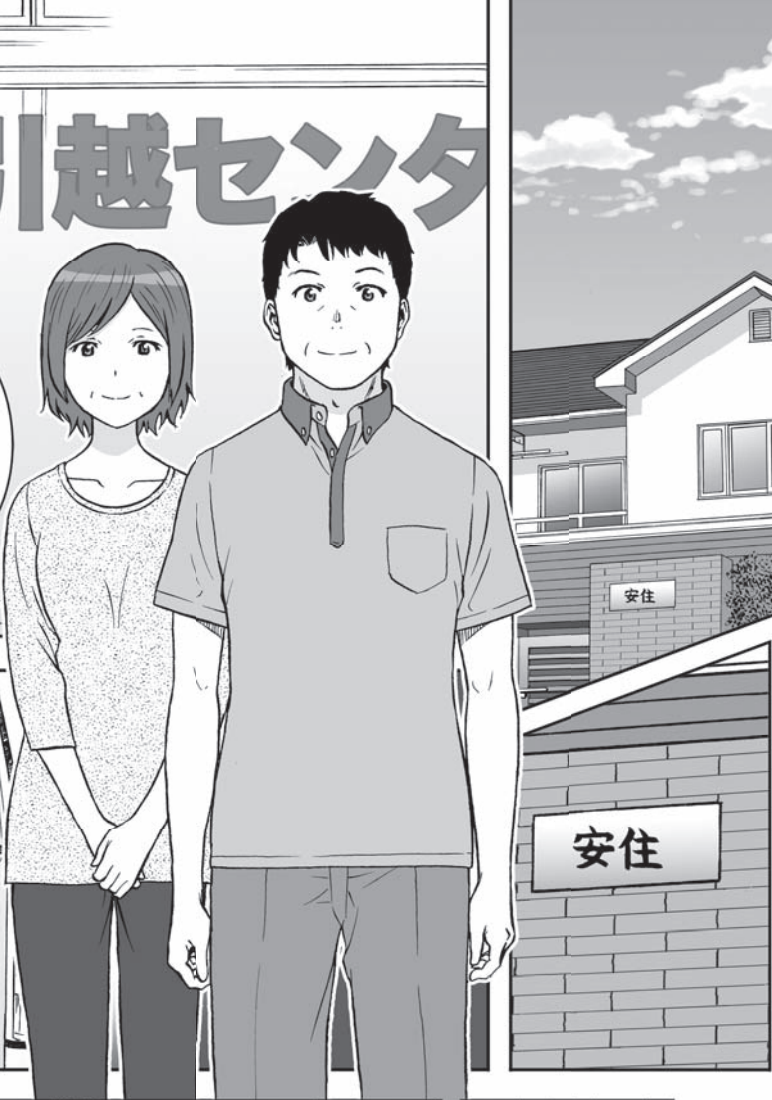
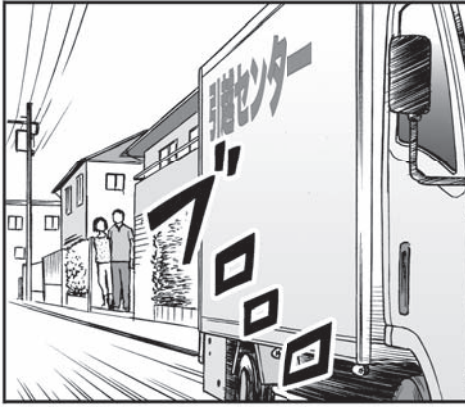
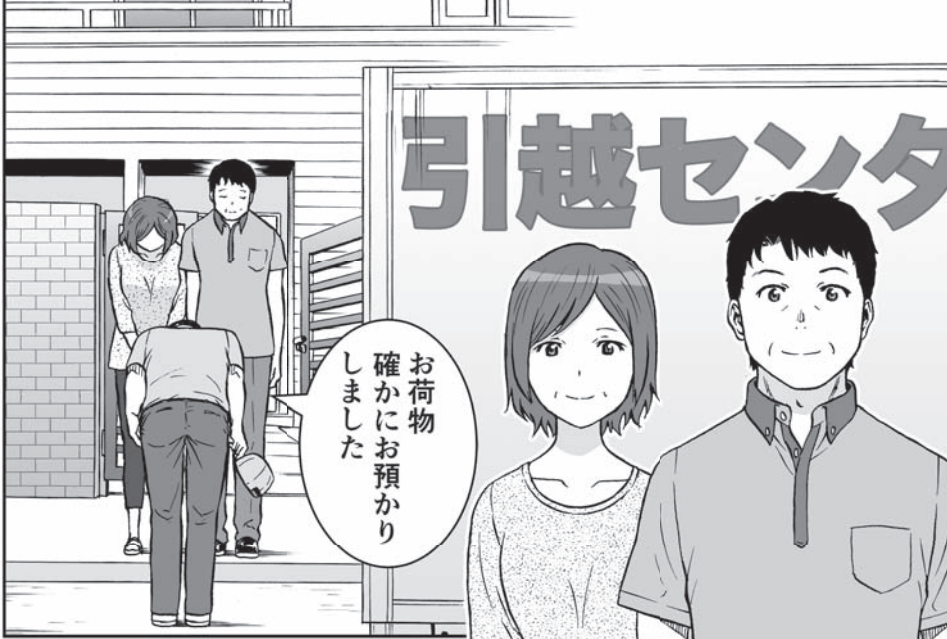


中古住宅の「価値を高める」  
瑕疵保険&瑕疵保証

# 住まいるサポート **21**



思い出のつまった家だから、  
価値を下げずに売却したい。







3ヶ月後

3ヶ月経っても  
持ち家の買い手が  
つかない？

佐々木 一(55)  
賢介の会社の同僚

本日の  
オススメ

ああ  
不動産屋からは  
当然のように  
値下げしろって  
言われてるよ

まあ  
値を下げれば  
そりゃあなあ…

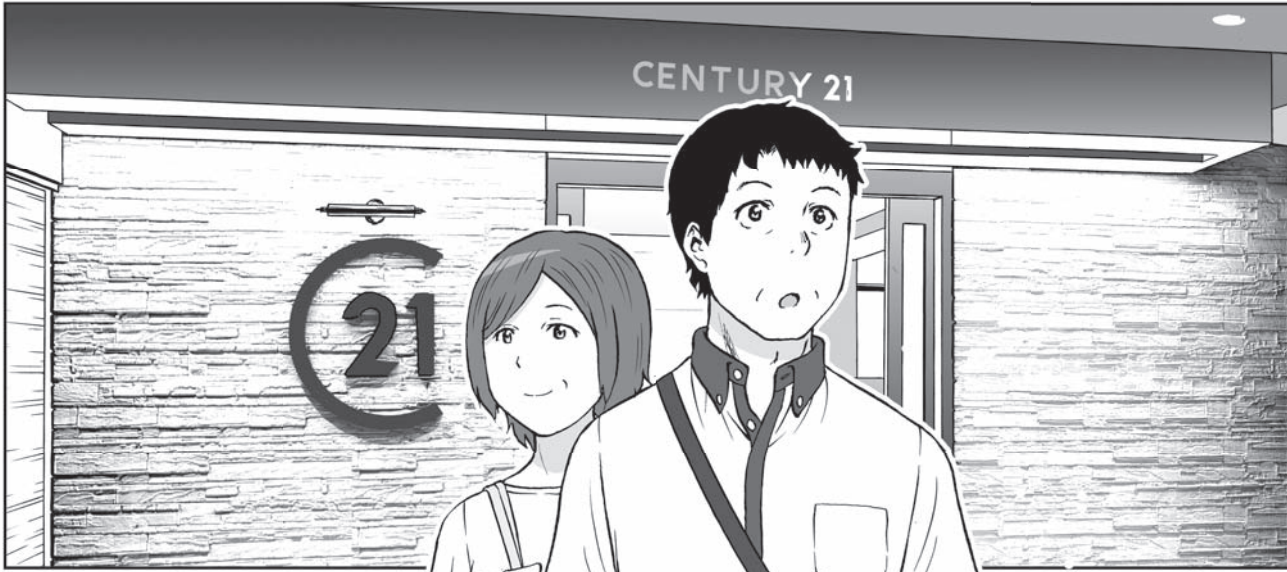
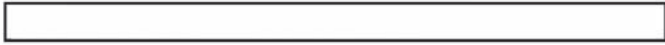
そういえばお前も  
去年家を売って  
マンションに  
引っ越したよな

思ったより  
高く売れたって

確かそう言って  
なかったか？











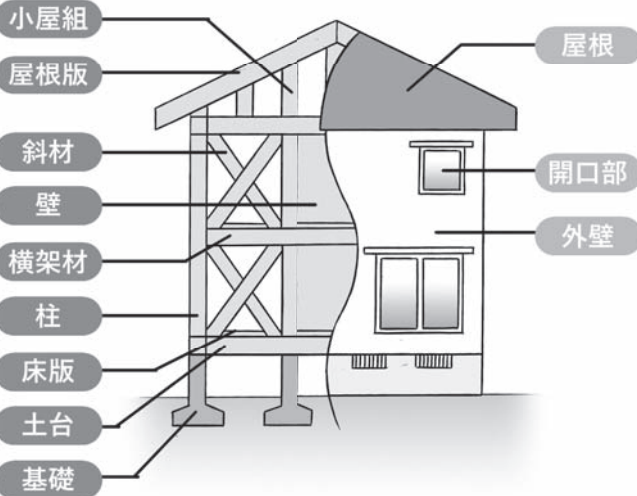
インスペクション  
(建物状況調査)

わかりやすく  
言えば  
住宅の健康診断  
です！

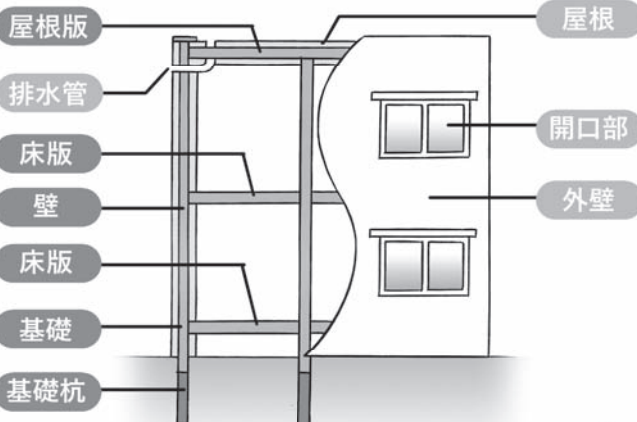
インスペクションは  
国の定めた  
ガイドラインに  
沿って資格を  
有する建築士が

主に構造耐力上の  
安全性・雨漏り・  
水漏れ・配管劣化等を  
目視等により  
調査・計測します

### 2階建ての場合の骨組(小屋組、軸組、床組)等の構成



### 2階建ての場合の骨組(壁、床組)等の構成







既存住宅売買瑕疵  
保険に加入していると  
引き渡し後に  
瑕疵が見つかった  
場合補修などを  
保証してくれます

加えて

加入後に発行される  
「保険付保証証明書」は  
既存住宅売買の  
税制特例の証明書として  
利用できる  
メリットがあります

■既存住宅売買瑕疵保険

保険上限	1,000万円、500万円
保険期間	1年間、5年間

※税制については平成30年9月時点のもので変更される場合もあります。



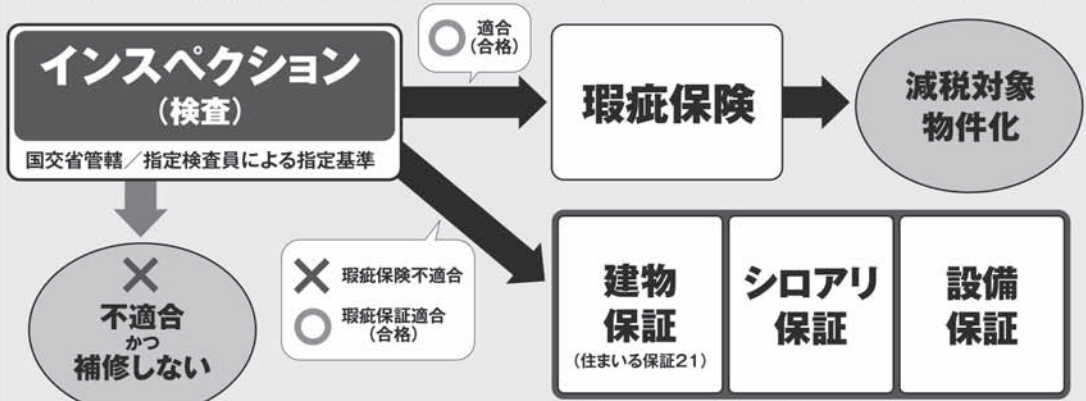


# 住まいる サポート 21





1回の検査で、どちらにも対応しているのはリビングポイント(株)の検査の大きな特徴!



※瑕疵保険と住まいる保証21では、保証範囲が異なります。

お客様受付窓口: 日本リビング保証(株) / 検査会社: リビングポイント(株)  
TEL: 03-6276-0115 FAX: 03-6893-6684 〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-28-6 いちご西参道ビル6F

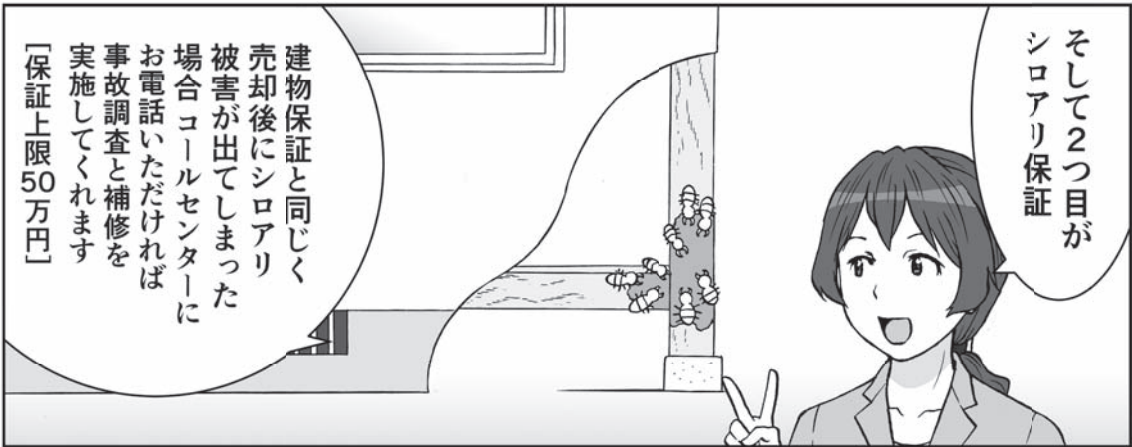


「住まいる保証  
プレミアム21※」  
という建物保証に  
加入できる  
サービスなんです

住まいるサポート21は  
インスペクションを  
受けて仮に瑕疵保険の  
基準に不適合だった  
場合でも

※日本リビング保証・リビングポイントと  
センチュリー21による保証サービス。





※1物件の保証期間は同一でお申込みください。



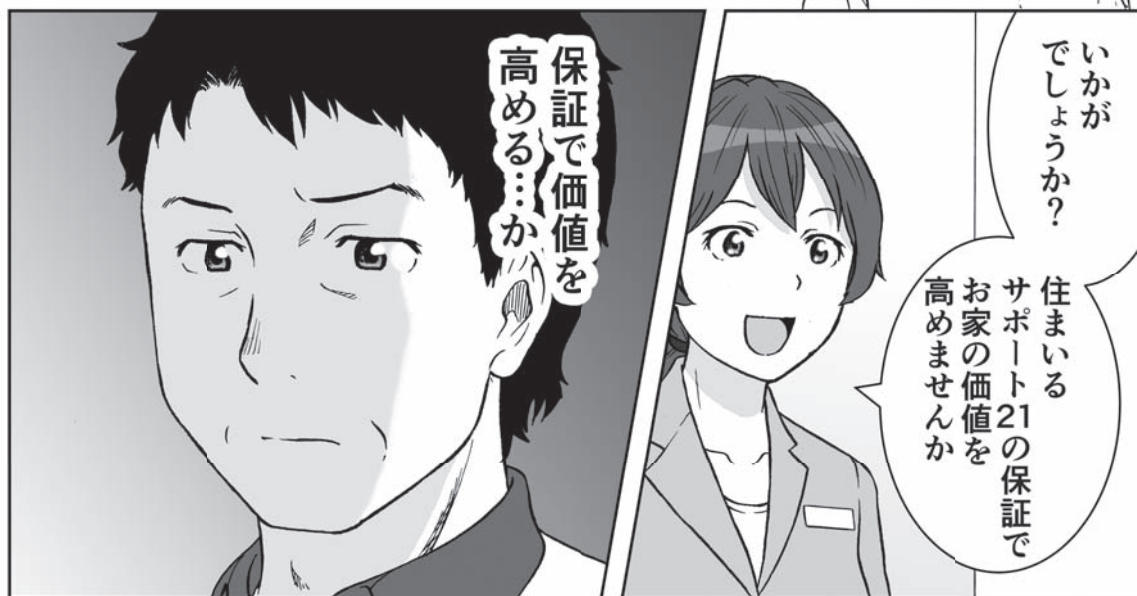


なるほど  
それだけ保証が  
ついていれば

検討する側も  
安心してその家を  
選べるってわけね

整理すると  
つまりこういう  
ことか

瑕疵保険	建物保証 (住まいる保証プレミアム21)
<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅ローン減税等が使える物件となり、価値が大きく上がる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・減税優遇はないが、保証付住宅となり価値が上がる。</li> <li>・シロアリ保証や住宅設備の保証も充実している。</li> </ul>
<p>・住まいるサポート21なら、瑕疵保険と建物保証を同時に審査できる。</p>	



いかが  
でしょうか？  
住まいる  
サポート21の保証で  
お家の価値を  
高めませんか

保証で価値を  
高める…か









いえ  
家の健康状態が  
どうであるのか

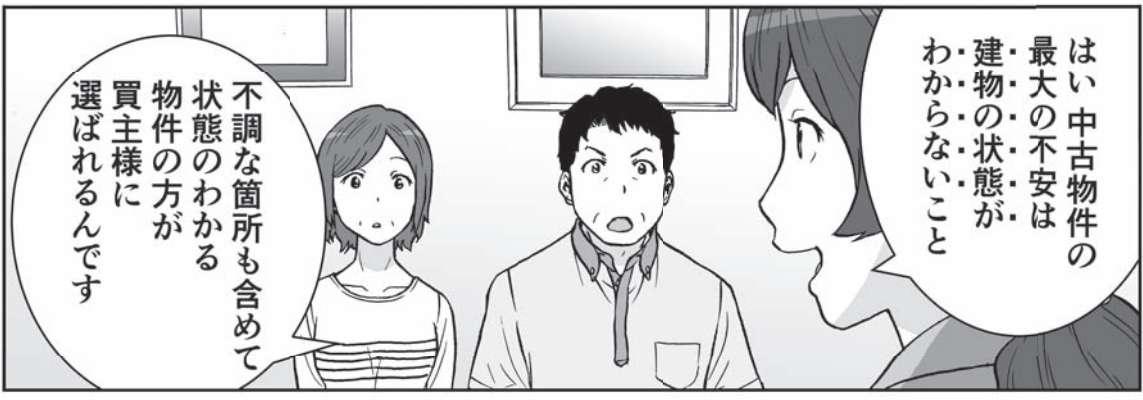
はっきりしている  
物件の方が  
買主様も安心して  
購入を検討できます

そうなんですか!?



はい中古物件の  
最大の不安は  
建物の状態が  
わからないこと

不調な箇所も含めて  
状態のわかる  
物件の方が  
買主様に  
選ばれるんです



よしっ  
決めた!

思い入れのある  
家だ!  
売り出し価格は変えず

うちも住まいる  
サポート21で  
家の価値を高めて  
売りなおします!

はいっ



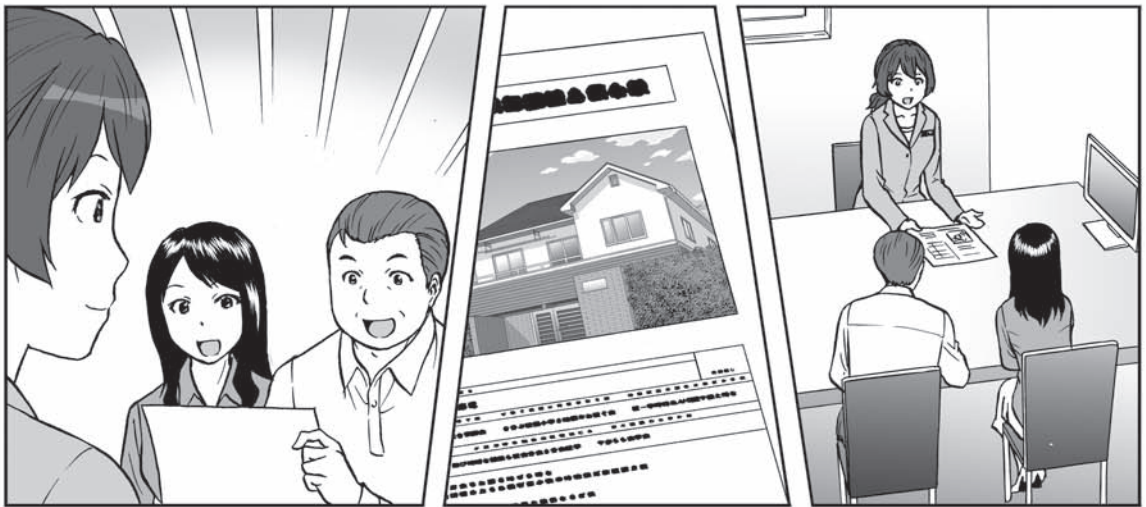
うーむ

なるほど...













高値で売却が  
決まりました！

住まいるサポート  
21のおかげで  
思っていた以上に



また相談に  
のってもらえ  
ますか

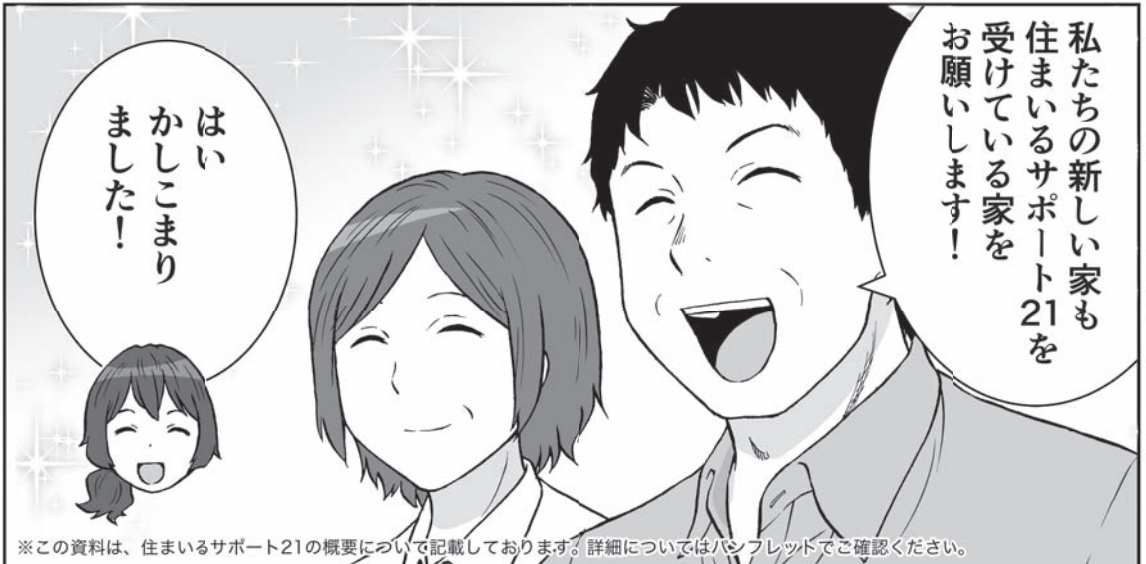
実は今日は  
私たちの新居の  
相談で来たんです



本当に  
ありがとうございました



実はその相談も  
ただけると思って  
いくつかオススメを  
ご用意させて  
いたので  
いるんです



はい  
かしこまり  
ました！

私たちの新しい家も  
住まいるサポート21を  
受けている家を  
お願いします！

# CENTURY 21